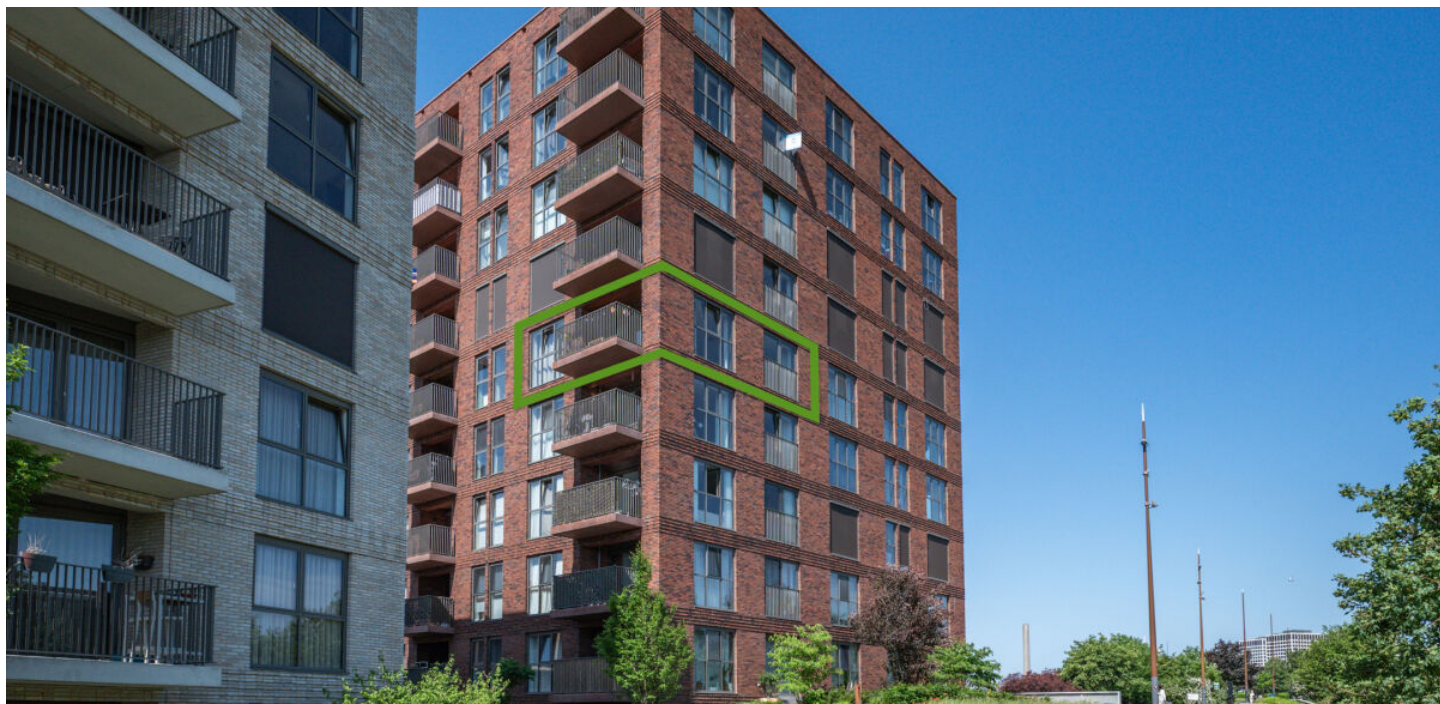




Scan mij!



**Huidenclubplein 144, 3029 PB,
Rotterdam**

€ 539.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

93 m²

● Energielabel

A++

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?
www.huidenclubplein144.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	93 m ²
Inhoud	321 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A++
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Hr glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel, Warmte terugwininstallatie
Warm water	Stadsverwarming
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€228.76
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	27
Gemeente	Rotterdam
Sectie	Aa
Perceelnummer	3041



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Omschrijving

Wonen met prachtig uitzicht over Rotterdam? Dat kan in dit splinternieuwe prachtig afgewerkte 4-kamer hoekappartement! Op het balkon, wat toegankelijk is vanuit de woonkamer, is het eindeloos genieten! Het energiezuinige appartement heeft energielabel A++, stadsverwarming en vloerverwarming. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om de Huidenclubplein 144 vrijblijvend te komen bezichtigen.

Locatie:

Het complex ligt in het verlengde van de BIG Shops winkelboulevard. Hier doet u snel en eenvoudig al uw dagelijkse en niet-dagelijkse boodschappen. Daarnaast bruist de directe omgeving van de gezellige restaurants, hippe koffietentjes en culturele hotspots. De bereikbaarheid is optimaal. Diverse openbaar vervoersverbindingen (metro, tram en bus) liggen op loopafstand, waardoor u binnen no-time in het centrum van Rotterdam bent. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Begane grond: Gezamenlijke entree met brievenbussentableau, toegang tot de parkeergarage met privéparkeerplaats, gezamenlijke (afgesloten) fietsenstalling en twee liften.

1e verdieping: Eigen berging van ca. (270 x 190 cm).

6e verdieping: Hal/entree, meterkast, vaste kast, modern toilet voorzien van een wandcloset. Heerlijke woonkamer met veel ramen waardoor u geniet van een prettige lichtinval. Tevens is via de woonkamer het ruime balkon te bereiken. De luxe open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur te weten: combi-oven met airfryer functie, Quooker, vaatwasser, Bora inductiekookplaat, koelkast en vriezer. Via de keuken heeft u toegang tot de bergkast waar de wasmachine-aansluiting zich bevindt. Drie keurig afgewerkte slaapkamers van respectievelijk ca. (381 x 335 cm), (381 x 182 cm) en (381 x 213 cm). De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, dubbele wastafel, design radiator en toilet.

Parkeerplaats:

Eigen parkeerplaats in de parkeergarage kan aanvullend worden aangekocht voor een vraagprijs van € 35.000,- (k.k.).

Diversen:

- Energielabel A++;
- Eigen grond;
- Bijdrage VvE: € 185,47 per maand voor de woning en € 43,29 per maand voor de garage;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- Eigen berging van ca. (270 x 190 cm);
- Eigen parkeerplaats (vraagprijs: €35.000,- k.k.);
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspannen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.huidenclubplein144.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Foto's



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



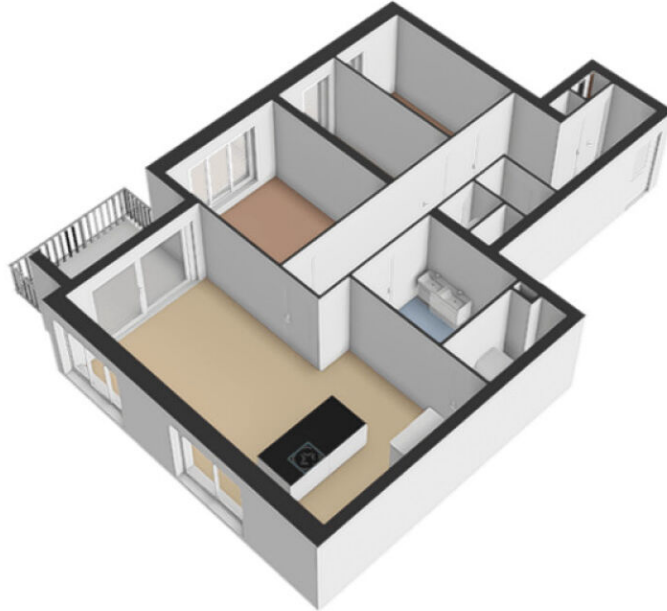
LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS



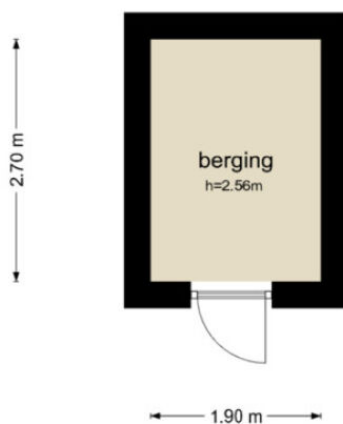
A++

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Huidenclubplein 144 - Rotterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Kadastrale kaart



LAGERWEIJ & FONK

MAKELAARS

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl